

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 20 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 21 " сентября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1963</u>	
Срок службы здания	<u>125<sup>л</sup></u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>50</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3379,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2625,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	27	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	793,04	Рулонная	71=840 кв.м.	840	89,4	89,4
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=1шт (заменить люк выхода на чердак)232=2 шт. (Ремонт двери выхода на кровлю и оконного проема подъезд №2)	3	2	2
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от	шт.	6	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	127,4	Штукатурка	966=127,40 кв.м. 245=3 шт.	127,4		
	отмостка	кв. м	125,8	Бетон	124=3 п.м.	3		
	приямки	шт.		отсутствуют				

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=1 шт. (ремонт крыльца под. №3)	1		
Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	230=6,20 кв.м. (отслоение штукатурки и окрасочного слоя в будке 2 подъезд) 17=6 кв.м. (окраска газ. трубы)	6,2		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=3 шт.	3		
ограждение балконов и	пог. м	184	Металл				



пожарные лестницы	пог. м	8	металл.				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	4=2 шт. (замена дверей входа в подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	16=4 шт (Замена деревянных оконных блоков на ПВХ подъезд №3)	4	4	4
подвальные окна	шт.	10	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3004	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	572	Сборное				
чердачные	кв. м	751					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	448	состояние удовлетворительн ое	34=1 кв.м. (следы протечек 1 п., 1 эт.) 36=2 кв.м. (выбоины и трещины на стенах 2 п.)	1		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	176,4	Железобетонная	29=2 шт. (ремонт ступеней 1п.-1 шт., 3п.-1 шт.)	3		
Тамбурные двери	шт.	3		4=3 шт. (замена тамбурных дверей на ПВХ)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	50		46=1 шт (отсутствуют дверцы на слаботочке 1 под.)	1		
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	50	газовые плиты				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные	пог. м	375	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1263	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	82		190=2 шт Ду25	2	2	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	412,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	73	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	217,75	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	83					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							





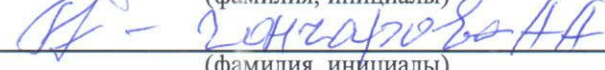
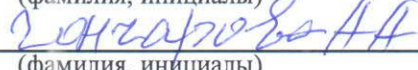
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	278	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	69					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные	пог. м	80	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	200,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	50	В квартире				
	светильники	шт.	31	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-26	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"21" 09 2023 года